



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«АРТМАСТЕР»
ИНН 3904043116
236022, г. Калининград,
ул. Красная, д. 139 А, пом. VII

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 июля 2020 года

№ 39-RU39301000-346-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Третьяковская – ул. Старорусская в г. Калининграде. Жилой дом № 3 по ГП. III строительства»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Третьяковская, д. 5А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2016 года № 50-849-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121030:128.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-346-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14834,40	14477,0
в том числе надземной части	куб. м	12395,8	12050,0
Общая площадь	кв. м	4500,30	4151,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	978,53	978,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	158,9	158,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2355,30	2482,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	978,53	978,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	819,63	820,1
- площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	1/158,9	1/158,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	41/2433,75	41/2559,0
1-комнатные	шт./кв. м	24/1072,50	24/1123,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/1262,85	16/1333,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/98,40	1/101,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2545,70	2663,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		20,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 12 мая 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

